

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул, Тульского рабочего полка, д.100
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			3 514,10
Тариф, руб			15,30
Начислено за период, руб			645 188,76
Оплачено за период, руб			620 769,92
Сумма выполненных работ, руб			662 330,95
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			414 471,63
Вывоз порубочных остатков	м3	24,50	17 150,00
Дератизация	м2	3 514,10	5 034,98
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 514,10	33 266,88
Механизированная уборка территории от снега	час	0,80	1 200,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	85,00	2 325,60
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	85,00	8 625,80
Проверка дымоотводных каналов по заявке жителей	квартир	3,00	916,05
Ремонт дымовых труб сверх кровли	шт.	2,00	70 000,00
Содержание придомовой территории	кв.м	3 514,10	137 471,64
Техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного оборудования	дом	1,00	42 016,18
Уборка контейнерной площадки	шт.	1,00	4 269,12
Уборка МОП	м2	3 514,10	56 506,68
Уборка придомовой территории от снега эксковатором погрузчиком	час	0,20	480,00
Удаление деревьев	шт.	3,00	33 250,00
Устранение завалов без пробивки	квартир	6,00	1 958,70
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			118 821,64
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			13 191,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			1 063,88
Смена простых колен	п/м	2,00	1 063,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			12 127,98
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	шт.	1,00	4 204,79
Ремонт оконной рамы	шт.	1,00	418,79
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	шт.	4,00	1 080,24
Смена замка навесного	шт.	2,00	1 284,20
Смена проушин	шт.	6,00	585,24
Смена ручки дверной	шт.	2,00	346,34
Установка (дерев.) дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	шт.	1,00	4 208,38
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			105 629,78
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			41 292,84
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 000,00	40 750,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	2,00	542,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			6 774,60
Смена вентиля Д до 25 мм на системе водоснабжения	шт.	1,00	389,70
Смена вентиля диаметром до 25 мм на системе водоснабжения	шт.	1,00	467,51
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб Д 20 мм ГВС	п/м	5,00	2 468,10
Смена резьб Д до 20 мм ХВС	шт.	1,00	153,42
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	2,00	1 405,22
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	5,00	1 890,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			34 630,65
Замена отвода на системе водоотведения Д 100 мм	шт.	2,00	1 603,66
Замена фасонины	шт.	4,00	2 090,88
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	76,00	25 093,68
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 150 мм	п.м.	2,00	2 683,92
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	п.м.	1,00	462,74
Смена фасонины системы водоотведения диаметром 100 мм	шт.	4,00	2 090,88
Укрепление канализационного стояка	шт.	1,00	604,89

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			6 580,92
Замена автоматического выключателя*	шт.	1,00	2 724,77
Замена ламп накаливания	шт.	5,00	270,10
Замена светодиодной лампы	шт.	11,00	1 251,58
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	5,00	674,50
Установка датчика движения	шт.	1,00	798,16
Установка замка в эл.щитке	шт.	1,00	262,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			16 350,77
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.	2,00	287,68
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	14,00	3 144,68
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	7,00	1 644,44
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 25 мм (со сваркой)	п/м	2,00	1 130,58
Смена фитинга (резьбовой) ЦО	шт.	4,00	916,04
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	3,00	2 107,83
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	2,00	2 158,12
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			129 037,68
Административно - управленческие расходы	м2	3 514,10	106 266,36
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 514,10	22 771,32
Выполнено работ, итого руб.			662 330,95

Генеральный директор

